

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 9/16) Općina Čepin donijela je 2016. godine.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu i zatraženo mišljenje od nadležnog javnogopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Čepin je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 21.12.2023. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za:
 - Udaljenost građevina od regulacijske linije,
 - Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
 - Definicije prizemlja i potkrovlja,
 - Gradnju nadstrešnica.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju građevina gospodarskih djelatnosti na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu.

Navedenim korekcijama Odredbi za provedbu, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin te jednoznačna provedba plana s obzirom na plan višeg reda.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvaćaju Odredbe za provedbu.

Korigirani su članci 18., 19., 23., 31., 40., 41., i 45. Odredbi za provedbu vezanih za:

- Udaljenost građevina od regulacijske linije,
- Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
- Definicije prizemlja i potkrovlja,
- Gradnju nadstrešnica.